



## Steigende Zinsen? Nicht mit uns ! Jetzt sparen mit Forwarddarlehen

### **Zinsversicherung**

Von den derzeit sensationell niedrigen Zinsen können Sie als Immobilienbesitzer profitieren, wenn Sie sich vor Jahren für sehr viel höhere Zinssätze Geld geliehen haben.

Manchmal ist trotz Vorfälligkeitsentschädigung eine sofortige Umschuldung lukrativ. Sehr viel häufiger günstig: ein Forwarddarlehen. Es bietet Kreditnehmern die Chance, die aktuell niedrigen Zinsen für die Zukunft zu sichern.

### **Was ist ein Forwarddarlehen?**

Ein Forwarddarlehen ist nichts anderes als ein Annuitätendarlehen, das nicht jetzt sofort sondern erst in bis zu 60 Monaten ausbezahlt wird. Bis zum Auszahlungstermin sind keine Zinsen o.ä. zu zahlen.

Wenn die Zinsbindung Ihrer laufenden Finanzierung in spätestens 60 Monaten ausläuft, können Sie sich die aktuell günstigen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung jetzt sichern.

### **Der Ablauf**

Sie schließen bereits heute mit einem unserer Bankpartnern einen Darlehensvertrag mit einem fest vereinbarten Zinssatz ab. Das Darlehen entspricht der Restschuld des alten Darlehens zum Auslauftermin. Mit dem neuen Darlehen wird das alte abgelöst.

### **Planung mit Sicherheit**

Pluspunkt für Forwarddarlehen oder Umschuldung jetzt: Die Belastung liegt für lange Zeit fest. Wer abwartet, läuft Gefahr, wegen steigender Zinsen kräftig draufzahlen zu müssen.

### **Jetzt handeln**

Wenn auch Sie zu den „Sparfüchsen“ gehören, sollten Sie jetzt handeln. Rufen Sie uns sofort an und wir erstellen Ihnen kostenlos und unverbindlich ein Angebot.