



BAUFINANZIERUNG



Bauen, - Kaufen, - Renovieren, - Finanzieren -- alles aus einer Hand

Neben einem exklusiven Hausangebot von namhaften deutschen Herstellern erhalten Sie bei uns eine attraktive Baufinanzierung. Diese wird natürlich auf Ihre persönlichen Verhältnisse abgestimmt.

Die Finanzierung umfasst mehrere Bausteine. Sonderzahlungen ohne Gebühren und Zinsaufschläge sind jederzeit möglich. Ihre Laufzeit des Darlehens können Sie dadurch selber bestimmen. Damit Sie auch nicht durch Zinserhöhungen in finanzielle Schwierigkeiten kommen, bieten wir Ihnen eine Zinssicherheit über die ganze Laufzeit. Es sind auch Finanzierungen ohne Eigenkapital möglich.

Bestehende Sparformen können ohne Probleme in die Finanzierung eingebaut werden. Eine ausführliche Beratung und Bearbeitung der Finanzierung wird natürlich von uns gerne durchgeführt.

Öffentliche Mittel

Zinsgünstige Kfz- Programme und Darlehen der Landesbodenkreditanstalt werden in die Finanzierung mit eingebaut und auch durch uns beantragt.

Zinsen

Aus speziellen Sonderprogrammen von deutschen Großbanken werden äußerst günstige Zinsen angeboten, die je nach Beleihungsauslauf und Festschreibungszeit individuell berechnet werden.

Tilgung

Zu der oft verwendeten Annuitätentilgung können wir mehrere interessante Alternativen anbieten. Auch hier können bestehende Sparformen ohne Probleme mit einfließen.

Bereitstellungszinsen

Zur eigenen Sicherheit und um hohe Belastungen während der Bauzeit zu verhindern, werden die Bereitstellungszinsen der Bauzeit angepasst. In der Baufinanzierung wird dies bereits berücksichtigt.

Nachrangdarlehen

Sollte das erforderliche Eigenkapital für öffentliche Mittel einmal nicht ausreichen, können wir Ihnen auch noch mit einem Nachrangdarlehen ein zusätzliches Eigenkapital schaffen.

Wohngebäudeabsicherung

Damit Ihr Gebäude sowohl während der Bauzeit als auch später ausreichend abgesichert ist, sind entsprechende Absicherungen notwendig.

Auch die Banken verlangen einen Nachweis, bevor die Auszahlungen fließen. Wir bieten Ihnen deshalb ein spezielles Sonderangebot für die einzelnen Absicherungen: Bauherrenhaftpflicht, Feuerrohbau und Wohngebäude.

Risikoabsicherung – Arbeitslosigkeit - Krankheit

Wenn Sie möchten, dass Ihre Familie im Fall Ihres Todes, bei Arbeitslosigkeit und Krankheit finanziell abgesichert ist, sollten Sie vorsorgen.

Es genügt, wenn Sie gegen einen geringen Aufwand das aufgenommene Darlehen mit einer Restschuld- und Arbeitslosigkeitsversicherung absichern. Natürlich werden Ihre bestehenden Absicherungen berücksichtigt.

Betreuung

Sie werden von uns vom ersten Gespräch an betreut. Für Fragen stehen wir jederzeit zu Verfügung. Unsere Betreuung endet nicht bei Ihrem Einzug ins neue Heim. Auch wenn Sie längst in Ihrem neuen Haus wohnen und Fragen haben, können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß im neuen Haus.

**Möchten Sie
mehr wissen ?
Wir informieren
Sie gern !**

Eduard Ziereis
Regensburgerstraße 120
93309 Kelheim

Tel: 09441-29223
Fax: 09441-29218
www.finanz-immo-service.de

E-Mail: ZIEREIS-Allfinanz@t-online.de